



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم ..... ع-4/ 3042

التاريخ ..... 2026/10/13

الموافق .....

ملحق رقم (2)  
العطاء المركزي رقم (2026/83) الخاص  
بتنفيذ مبنى مركز ثقافي شامل / محافظة مادبا  
الجهة المستفيدة: وزارة الثقافة

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

- 1- مرفق طياً صفحة عدد (7) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين.
- 2- تلغى الصفحات ذوات الأرقام (C-14، C-49، C-60، 9، M-3) من جدول كميات العطاء وتُستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (C-14 Modified، C-49 Modified، C-60 Modified، 9 معدلة، M-3 معدلة).
- 3- إضافة مخطط رقم 09-TYPICAL DETAIL.
- 4- إلغاء مخطط رقم S-007 واستبداله بالمخطط S-007 المعدل.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
المهندس محمود هاشم خليفات

الملكمة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

الموضوع: العطاء المركزي رقم (٢٠٢٦/٨٣) الخاص بتنفيذ مبنى مركز ثقافي شامل/ محافظة  
مأديا

استفسارات المقاولين

تحية طيبة وبعد،

إشارة الى استفسارات الواردة من المقاولين، نرفق لكم فيما يلي الردود على استفسارات المقاولين لأعمال العطاء موضوع البحث

| الردود على استفسارات الأعمال المدنية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية والوثيقة القياسية |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الرقم                                                                                      | الاستفسار                                                                                                                                                                                                                                                              | الرد                                                                                                                         |
| 1                                                                                          | ورد في مخطط الكهرباء E107 أن عرض المسرح ٢٩,٨٣ في حين ورد في مخطط المعماري A152 عرض يرجى توضيح القياس الصحيح                                                                                                                                                            | يطلب الالتزام بالقياسات الموجودة في المخططات المعمارية.                                                                      |
| 2                                                                                          | هل المشروع معفي من الضريبة                                                                                                                                                                                                                                             | لا يوجد إعفاءات من الرسوم والضرائب حسب ١٤,٧ صفحة ٣٩ من جدول بيانات المناقصة.                                                 |
| 3                                                                                          | لاحقاً لأعمال الحجر، الباب الرابع: الرجاء تحديد نوع او مصدر الحجر المطلوب.                                                                                                                                                                                             | يطلب الالتزام بالمواصفات والشروط الواردة في نص البند.                                                                        |
| 4                                                                                          | لاحقاً لأعمال البند السادس من الباب الرابع: الرجاء تأكيد السماكة المطلوبة للبانيل.                                                                                                                                                                                     | موضح في نص البند، لا يقل عن ٨ ملم.                                                                                           |
| 5                                                                                          | لاحقاً لأعمال البند الرابع من الباب الخامس: الرجاء ملاحظة أن اللوحات والمخططات المذكورة في البند غير متعلقة بأعمال او وصف البند                                                                                                                                        | محددة في صفحة A-507 وفي حال عدم تبيان رقم الصفحة فهي موجودة في اسم الصفحة أسفل يمين (TYPICAL DETAILS - 06)                   |
| 6                                                                                          | لاحقاً لأعمال الجرانيت والرخام: الرجاء تحديد المصدر أو المواصفة المطلوبة.                                                                                                                                                                                              | يطلب الالتزام بالمواصفات والشروط الواردة في نص البند.                                                                        |
| 7                                                                                          | لاحقاً لأعمال البند السادس والثلاثين من الباب التاسع: الرجاء توضيح نوع السلم المطلوب حيث ينص وصف البند على توريد سلم معدني في حين أن التفاصيل الواردة في المخططات تحدد سلم من الألومنيوم                                                                               | مرفق وصف معدل للبند صفحة رقم C-60 معدلة حيث أن السلم المطلوب من الألومنيوم .                                                 |
| 8                                                                                          | لاحقاً للوثيقة القياسية صفحة ٢٧٤، البند ٨,١٤: الرجاء التأكيد على نسبة الفائدة القانونية ونفقات التمويل                                                                                                                                                                 | يطلب الالتزام بما ورد في نص البند.                                                                                           |
| 9                                                                                          | لاحقاً لأعمال البنود الاحتياطية وفيما يتعلق بالعمالة المحلية: يرجى العلم أن المقاول يتحمل مصاريف إدارية من إشراك الموظفين بالضمان الاجتماعي عدا عن الإجازات السنوية والبدلات وعليه يرجى إعادة النظر في البند الذي ينص على عدم شمول هذه الاعمال بنسبة الارباح المذكورة. | يطلب الالتزام بما ورد في نص البنود.                                                                                          |
| 10                                                                                         | لاحقاً لأعمال الكهرباء والميكانيك يرجى تزويدنا بقائمة الموردين المعتمدين وخاصة لأعمال التكييف والإنارة والصوت للمسرح.                                                                                                                                                  | لا يوجد قوائم للموردين المعتمدين لأعمال الكهرباء والميكانيك، يطلب الالتزام بتقديم العينات للمواد حسب مواصفات ومخططات العطاء. |
| 11                                                                                         | لاحقاً لأعمال أرضيات الإيبوكسي البند السابع عشر من الباب الرابع: يرجى تأكيد السماكة المطلوبة للإيبوكسي.                                                                                                                                                                | يطلب الالتزام بالمواصفات والشروط الواردة في نص البند.                                                                        |

إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | لاحقاً لأعمال البند الرابع والعشرين من الباب التاسع (المظلة المعدنية): يرجى تزويدنا بالتفاصيل الكاملة للهيكل المعدني والمواصفات المطلوبة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | مرفق مخطط توضيحي 3D، صفحة رقم A-511 ويطلب الالتزام بمواصفات وشروط البند حيث يطلب من المقاول تقديم المخططات الإنشائية التنفيذية للاعتماد من المهندس المشرف.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | يرجى توضيح أساس العقد، وهل سيكون العقد خاضعاً لإعادة الكيل (Re-measurement contract)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | يتم الكيل على ضوء الأعمال الفعلية والمنفذة. Re-measurement contract                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | يرجى التأكيد أن المصعد يخدم ثلاثة طوابق حيث ورد في المخططات أنه يخدم (3 STOPS) في حين أنه في المواصفات صفحة ٧٩ ورد (2 STOPS) يرجى توضيح أيهما يتم اعتماده                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (3 STOPS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | ورد في المواصفات الكهربائية صفحة ١٦ أن اللوحات MDB&EMDB يجب أن تكون FORM 4 في حين أنه في جدول الكميات تم الإشارة إلى أنها FORM 2 يرجى توضيح أيهما يتم اعتماده.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FORM 4، مرفق وصف معدل للبند صفحة ٩ معدلة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Could you please clarify if the required ATS must comply UL 1008, knowing that UL certified ATS S much more expensive and have a longer lead time compared to standard IEC-compliant models                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UL 1008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | بالرجوع إلى بنود أعمال المسرح والمخططات المعمارية المرفقة، تبين أن بنود Steel و Tension wire grid structure تحمل المقاول مسؤولية التصميم والتنسيق مع أنظمة Rigging والسنانير fly truss bars وال Moving Beam Anchor beam trolley، في حين أن المخططات المرفقة لا تبين بصورة تفصيلية مواقع وأعداد وأحمال كافة هذه الأنظمة، وعليه يرجى تزويدنا بالمخططات التخصصية (Theater specialist Drawings) المعتمدة التي توضح كامل أنظمة وتجهيزات المسرح ونقاط تعليقها وأحمالها، لغايات توحيد أسس التصميم والتسوير. | الالتزام الكامل والتام بما ورد في نص ووصف بنود جدول الكميات المعتمد والشروط الخاصة والمواصفات الفنية العامة والخاصة للمشروع.<br>• يُعد المقاول مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم المخططات والتصاميم التنفيذية التفصيلية Detailed Shop Drawings & Structural Calculation Sheets لجميع عناصر المسرح الهيكلية والميكانيكية.<br>• التنسيق مع الجهة التخصصية: يتم العمل بالتنسيق المباشر مع جهة أو شركة تخصصية معتمدة في أعمال المسرح Approved Theater Specialist لتقديم مخططات التنسيق الفني والتكامل Coordination Drawings التي توضح نقاط التطبيق Fixing Points وأبعاد وشبكات Tension Wire Grid وأحمال التشغيل الديناميكية والاستاتيكية، واعتمادها رسمياً من المهندس المشرف قبل المباشرة بالتصنيع أو التوريد.  |
| 18 | يرجى تحديد حدود مسؤولية المقاول التصميمية بشكل واضح بالنسبة إلى Steel Structure و Tension Wire Grid و Stage Rigging Systems، وبيان ما إذا كان المطلوب من المقاول استكمال التصميم التفصيلي فقط بناءً على Design Criteria معتمدة من المصمم، أم أن المقاول مسؤول عن التصميم الكامل لهذه الأنظمة وتحديد القطاعات والأحمال ونقاط التعليق.                                                                                                                                                                 | المقاول مسؤول مسؤولية كاملة عن التصميم الفني والهندسي الشامل Full Turnkey Structural & Mechanical Design والتصميم المتكامل لكافة أنظمة المسرح المذكورة.<br>• تفاصيل المسؤوليات المطلوبة:<br>١. تحديد المقاطع الفولاذية والجسور Structural Steel Profiles والسمكات والوصلات والأنكرز Anchors & Base Plates.<br>٢. حساب الأحمال الميتة والحية والحركية Static, Dynamic, and Impact Loads الناتجة عن السنانير الميكانيكية والمحركات والإضاءة.<br>٣. تحديد مواقع وأعداد نقاط التعليق بالتفصيل والتأكد من نقل ردود الأفعال إلى العناصر الإنشائية للمبنى بأمان وفق الكودات المعتمدة.<br>٤. تقديم النمذجة والحسابات المعتمدة من مهندس إنشائي متخصص ومصادق عليها من جهة تخصصية معتمدة في المسارح للمهندس المشرف. |

إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>يطلب الالتزام التام بالنصوص والمواصفات الفنية في جداول الكميات ووثائق العطاء.</p> <p>١. يجب تقديم ملفات الاعتماد الفني Submittals &amp; Pre-qualification Documents للمصنع والشركة المتخصصة سواءً لتصنيع TWG أو للتجهيزات المسرحية لأخذ موافقة المهندس المشرف مسبقاً قبل البدء بأي أعمال.</p> <p>٢. يشترط تقديم خبرات سابقة مماثلة Project References في مشاريع مسارح ومراكز ثقافية بنفس الحجم والمعايير الدولية.</p> <p>٣. يجوز تكليف شركة متخصصة واحدة لتكامل الأنظمة أو التعاقد مع مصنع متخصص معتمد لشبكة TWG بشرط تقديم المخططات التنسيقية الموحدة Integrated Shop Drawings وتحديد الضامن الفني النهائي لكافة أعمال المسرح تحت مظلة المقاول الرئيسي.</p> | <p>19</p> <p>ورد في بند TWG أن النظام يجب أن يتم تصميمه وتصنيعه وتركيبه بواسطة International Company Specialized in Steel structure TWG manufacturing، كما ورد في بند Theater Specialist approved مع بالتنسيق مع by the consultant وهناك إمكانية لأن تكون الشركة المنفذة محلية.</p> <p>يرجى بيان ما إذا كان المطلوب جهة تخصصية واحدة للمسرح تقوم بتصميم وتنسيق كامل الأنظمة، أم يجوز أن يكون مصمم/مصنع TWG مختلفاً عن Theater Specialist، وتحديد متطلبات اعتماد كل جهة.</p> |
| <p>الكمية المدونة في جداول الكميات وهي ٢٠٠ م<sup>٢</sup> تعتبر كمية تقديرية تقريبية / Provisional Approximate Quantity لغايات تقديم العروض والتسعير.</p> <p>١. يتم الكيل الفعلي والدفع النهائي استناداً إلى القياسات الميدانية الصافية والأعمال المنفذة على أرض الواقع Actual Net Executed Area طبقاً للمخططات والتصاميم التنفيذية المعتمدة من الاستشاري.</p> <p>٢. يُحسب سعر المتر المربع المورد والمركب شاملاً كافة الجسور الفرعية الهياكل الداعمة وشبك الواير وملحقات التثبيت والدهانات المقاومة للحريق حسب المواصفات.</p>                                                                                                                                   | <p>20</p> <p>كمية ال TWG الكمية الواردة في جدول الكميات لل Tension Wire Grid هي (٢٠٠م<sup>٢</sup>)؛ يرجى تأكيد أن هذه الكمية تمثل المساحة الأفقية الصافية للنظام المطلوب تنفيذه، وتزويدنا بحدود النظام على المخطط والأبعاد النهائية المعتمدة التي تم احتساب كمية ال ٢٠٠ م<sup>٢</sup> على أساسها.</p>                                                                                                                                                                       |
| <p>١. يجب على المناقص تقديم سعر إجمالي مقطوع يشمل كافة الأعمال المذكورة في البند، بغض النظر عن الوزن النهائي الناتج عن التصميم الإنشائي المعتمد.</p> <p>٢. يشمل السعر المقطوع توريد وتصنيع وتركيب جميع القطاعات الفولاذية Steel Profiles والصفائح Plates والمرابط والتثبيتات Anchors &amp; Bolts وأعمال اللحام والدهانات المقاومة للحريق Intumescent Paint وأجور التصميم الهندسي والفحوصات المخبرية اللازمة.</p> <p>٣. الإشارة لـ per Kg في نص الوصف تعتبر استرشادية لتحليل السعر فقط، والالتزام المالي يكون بالسعر المقطوع للبند.</p>                                                                                                                          | <p>21</p> <p>ورد في وصف بند Steel Structure أن "Units is per Kg" وأن الأوزان تشمل Steel plates, Anchors وكافة المواد المركبة، في حين أن خانة وحدة القياس والكمية والسعر مدون فيها "مقطوع". يرجى توضيح آلية القياس والدفع المعتمدة لهذا البند، وهل المطلوب تقديم سعر مقطوع لكامل الأعمال بغض النظر عن الوزن النهائي الناتج عن التصميم، أم سيتم القياس والدفع حسب الوزن الفعلي بالكيلوغرام للتصميم المعتمد.</p>                                                               |
| <p>التزام المقاول بالوصف الفني المحدد في بند جدول الكميات: Motorized Main Curtain with Flying Motor.</p> <p>١. يجب تقديم نظام ستارة رئيسية محركة يعمل بنظام الجمع بين الحركة الأفقية والحركة الرأسية Motorized Traveler &amp; Flying Capability وفق أعلى المستويات التكنولوجية للمسارح.</p> <p>٢. يتم اختيار قدرة المحركات والسكك الميكانيكية Tracks وأنظمة التعليق Rigging Systems بما</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>22</p> <p>Motorized Main Curtain - نوع الحركة يرجى تأكيد طريقة تشغيل ال Main Curtain المطلوبة بصورة نهائية، وهل المقصود Traveler/Traverse curtain أم Flying curtain نظام يجمع الحركتين، نظراً لأهمية ذلك في اختيار المحرك وال Track وتسيير النظام Rigging.</p>                                                                                                                                                                                                           |

إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>يتوافق مع أوزان وأنسجة الستائر المقاومة للحريق Fire-retardant Fabrics وحسب توصيات ونشرات الشركة الصانعة المعتمدة</p> <p>Approved Manufacturer Specifications</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23 | <p>أحمال معدات المسرح على ال Steel Structure يرجى تزويد المناقصين بجدول Design loads/point loads لجميع المعدات المطلوب تعليقها أو تثبيتها على الهيكل المعدني، بما في ذلك الستائر، Fly، Lighting Equipment، Rigging System، Bars/Trusses، Moving Beams وأية معدات مسرحية أخرى، مع تحديد مواقع الاحمال.</p> <p>24 تحديد الأحمال ونقاط التعليق ومواقعها النهائية هو جزء أصيل من مسؤولية التصميم المناطة بالمقاول والجهة التخصصية المعتمدة.</p> <p>1. يقوم المقاول بالتعاون مع الشركة التخصصية للمسرح بإعداد جدول تفصيلي للأحمال Load Schedule &amp; Point Load Diagrams يشمل الأحمال الثابتة والحركية لكافة المعدات والستائر والإضاءة.</p> <p>2. تقديم الحسابات الإنشائية لنقاط التعليق Suspension &amp; Rigging Points وإثبات عدم تجاوزها للقيم المسموح بها إنشائياً لتقديمها للاستشاري والمشرف للاعتماد قبل التنفيذ.</p>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24 | <p>Steel I- Beam 200-240 غير كاف للتسعير ورد بيئد Structure الإشارة إلى I Beam 200-240 وإلى مسافات لا تزيد عن 2 m وعدد (8-5) Beams إضافية، وفي الوقت نفسه يحمل البند المقاول مسؤولية التصميم، يرجى تأكيد أن المقاسات والأبعاد المذكورة في وصف البند استرشادية فقط وأن القطاعات والأبعاد النهائية سيتم تحديدها بناءً على التصميم المعتمد، وبيان آلية التعامل مع أي زيادة تنتج عن التصميم النهائي</p> <p>المقاسات والأبعاد والأبعاد المذكورة في نص البند مثل قطاعات I-Beam ٢٠٠-٢٤٠ والمسافات تعتبر الحد الأدنى للاسترشاد وضبط أسس التسعير بين المناقصين.</p> <p>1. المقاطع والقطاعات النهائية يتم تحديدها ودراستها بدقة بناءً على التصميم الإنشائي والحسابات المقدمة من المقاول والجهة التخصصية والمعتمدة من المهندس المشرف.</p> <p>2. بما أن البند محدد بسعر مقطوع Lump Sum، فإن المقاول ملزم بتقديم تصميم آمن ومكتمل يفي بكافة متطلبات التشغيل والسلامة ضمن الموازنة دون مطالبة بأي فروقات مالية ناتجة عن تعديل القطاعات لتلبية متطلبات التصميم المعتمد.</p> |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 25 | <p>العلاقة مع الإنشائي الرئيسي- العناصر الخرسانية والإنشائية الرئيسية للمبنى القائم أو المصمم قد تم تصميمها لتحمل ردود الأفعال والأحمال الناتجة عن تجهيزات المسرح وفق الكودات المعتمدة.</p> <p>1. المقاول مكلف بتقديم مذكرة حسابية إنشائية Structural Calculation Report توضح ردود الأفعال Reactions عند نقاط التثبيت والربط بالعناصر الخرسانية من جسور وأعمدة وعقدات.</p> <p>2. يتم مراجعة ومطابقة هذه ردود الأفعال من قبل المهندس المشرف للتأكد من عدم تجاوزها للأحمال التصميمية القصوى المسموح بها للمبنى وتحديد تفاصيل المرابط Expansion / Chemical Anchors المناسبة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>العلاقة مع الإنشائي الرئيسي- العناصر الخرسانية والإنشائية الرئيسية للمبنى مضممة مسبقاً لاستيعاب كامل ردود الأفعال الناتجة عن Steel Structure وTWG وكافة تجهيزات المسرح، يرجى تزويدنا بالأحمال المسموح نقلها إلى كل نقطة تثبيت.</p> |
| 26 | <p>يرجى توضيح المقصود بمصطلح "الروبة البلاستيكية" الوارد في وثائق العطاء، حيث إن هذا المصطلح يستخدم كتعبير عام في السوق ولا يحدد تصنيفاً فنياً واضحاً للمادة، في حين أن المواد المتوفرة هي روبة إسمنتية محسنة ومدعمة بمواد وإضافات</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | خاصة لتحسين خواصها وأدائها. وعليه، يرجى تحديد نوع الروبة والمواصفات الفنية والخصائص المطلوبة بصورة واضحة، لغايات توحيد أسس التسعير واختيار المادة المطابقة للمطلوب.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| 27 | ورد ضمن بند أعمال البلاط تنفيذ أرضية خرسانية بسماكة (٥سم)؛ يرجى توضيح ما إذا كانت هذه الطبقة هي طبقة المونة/الطينة الأسمنتية أسفل البلاط والمستخدم للتعوية والتثبيت، أم أنها طبقة خرسانية مستقلة يتم صبها أولاً ومن ثم تنفيذ طبقة تثبيت البلاط فوقها. وفي حال كانت طبقة مستقلة، يرجى توضيح تكوين طبقات الأرضية (Floor Build-up) وآلية تثبيت البلاط فوقها، بما في ذلك نوع وسماكة طبقة المونة أو المادة اللاصقة المطلوبة، وذلك لغايات توحيد أسس التسعير والتنفيذ                                                                                                                                                                                             | طبقة خرسانية مستقلة.                                               |
| 28 | يرجى تزويدنا بالمخططات والمواصفات وجداول الكميات التفصيلية لنظام الإنارة المسرحية (Stage lighting system)، حيث ورد ضمن بند Tension Wire Grid أن ال Hanger Bars و Handrails مخصصة للسماح بتركيب Stage lighting Equipment، كما ورد ضمن بند Steel Structure الإشارة إلى Moving Beams و Fly Truss Bars، دون بيان أنواع وأعداد ومواقع وأحمال تجهيزات الإنارة المسرحية المطلوب تركيبها، وعليه يرجى تحديد كامل نطاق النظام بما يشمل وحدات الإنارة، Lighting Bars/Trusses، مخارج التغذية، Dimmers، DMX، Control console، لوحات التحكم والكوابل وكافة ملحقات التشغيل، مع تحديد ما إذا كانت هذه التجهيزات مشمولة ضمن نطاق العطاء والبند الذي يتم تحميل تكلفتها عليه. | يوجد مواصفات تفصيلية خاصة لأنظمة الصوت والصورة ضمن مستندات العطاء. |
| 29 | يرجى إعادة النظر في اشتراط تقديم ثلاث عينات من ثلاثة مصادر/مناشئ مختلفة لكل مادة، حيث إن هذا الشرط قد يتعذر تطبيقه على كافة مواد المشروع نتيجة عدم توفر ثلاثة مصادر مختلفة لبعض المواد في السوق المحلي، الأمر الذي قد يحد من المنافسة دون ارتباط مباشر بمدى مطابقة المادة للمواصفات. وعليه يرجى اعتماد تقديم ثلاث عينات للمواد الرئيسية فقط، والتي يتم تحديدها بالتنسيق والاتفاق مع المهندس المشرف، على أن تخضع باقي المواد لإجراءات الاعتماد وفق المواصفات الفنية ووثائق العطاء.                                                                                                                                                                          | يطلب الالتزام بشروط العقد، يتم تقديم ثلاث عينات من ثلاثة مصادر.    |
| 30 | تحديد مواصفة الكيل في البند رقم (4/11) وقياسه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | محددة في جدول الاحمال في المخططات، لوحة الإنارة الخارجية MCC-EXT.  |
| 31 | مواصفات نقطة الإنارة الخارجية الخاصة بغرفة الكواليس.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | موصوفة في جدول الرموز                                              |
| 32 | هل كافة اغطية مناهل الكهرباء (HD) ام حسب الواقع.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | جميعها H. D                                                        |
| 33 | هل سعر الكاميرا يشمل عامود بارتفاع ٦ متر.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | نعم يشمل.                                                          |
| 34 | ورد في بند المولد الكهربائي Full Package هل اللوحة من نفس المولد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | يطلب الالتزام بما ورد في وصف البند من شروط ومواصفات.               |
| 35 | تحديد مواصفات Terminal box لنقاط الإنارة الخارجية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | موضحة في المخططات.                                                 |
| 36 | المولد المطلوب مع canopy ولكن المخطط داخل غرفة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | نعم صحيح، من اجل تخفيف الصوت.                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | هل نظام الصواعق خاص بنظام الطاقة الشمسية ولا خاص بالمبنى وفي حال شمولها للمبنى ونظام الطاقة الشمسية يرجى تزويدنا بالمخططات التي تبين ذلك.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مانعة الصواعق للمبنى ولا علاقة له بأعمال الطاقة الشمسية.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 38 | هل نظام الإنشائي للطاقة الشمسية محمل على اسعار الطاقة الشمسية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | نعم النظام محمل على أسعار بنود الطاقة الشمسية                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 39 | بيان مواصفات المضخات الخاصة بتنظيف الألواح الشمسية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | موجودة ضمن بند الخلايا الشمسية رقم ٢٩/١١ تحت الرقم الفرعي سادسا وسابعا.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 40 | المقصود بوحدة الإثارة 90*3W (31/11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 90 individual led bulbs rated 3 watt each                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 41 | هل اللوحات الرئيسية او شبه الرئيسية (Form 1) ام (form 2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Form 4 حسب المواصفات.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 42 | هل من شروط مورد المولد أن يكون قد ورد نفس المولد ١٠ سنوات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ليس من الشروط.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 43 | هل مطلوب من مورد المولد زيارة دورية ام عند الطلب.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | زيارة دورية حسب تعليمات المورد والمصنع .                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 44 | يرجى تزويدنا بمواصفة المصارف و floor drain و clean out وتزويدنا بصورة لها حيث أنها غير متوفرة بالسوق، ويرجى تزويدنا بقائمة بالموردين أو المصنعين المعتمدين الذين يمكن توفير المواد المطلوبة من خلالهم، وذلك لغايات توحيد أسس التسعير.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مرفق صفحة (M-3) معدلة</li> <li>• أما فيما يتعلق بالبند الخاص Clean out فإن البند واضح وينتج ويورد من قبل العديد من الشركات</li> <li>• لا يوجد قوائم للموردين المعتمدين لأعمال الكهرباء والميكانيك ويطلب الالتزام بتقديم العينات للمواد حسب مواصفات ومخططات العطاء</li> </ul> |
| 45 | ورد ضمن مواصفات المولد اشتراط تزويده بخزان وقود سفلي مزدوج الجدار (Double Wall Secondary Containment Sub - Base Fuel Tank) بسعة تكفي لتشغيل المولد لمدة (8) ساعات عند الحمل الكامل، كما ورد اشتراط توفير Daily Fuel Tank وربطه بالخزان السفلي. يرجى تحديد السعات المطلوبة لكل من ال Sub-Base Fuel Tank وال Daily Fuel Tank بصورة صريحة، وتوضيح ما إذا كانت السعات يتم احتسابها وفق استهلاك الوقود الفعلي للمولد المعتمد وتوصيات الشركة المصنعة أم وفق ساعات محددة في المخططات/جداول الكميات، مع بيان المرجعية الواجب اعتمادها في حال وجود تعارض، وذلك لغايات توحيد أسس التسعير. | يتم تحديدها ضمن توصيات المورد والمصنع للمولد.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 46 | ورد في المخططات وجود نظام إنذار خاص بمرحاض ذوي الإعاقة، إلا أنه لم يتضح البند الذي يغطي أعمال هذا النظام ضمن جدول الكميات؛ وعليه، يرجى تحديد البند الذي يشمل توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل نظام الإنذار بكامل مكوناته وملحقاته وتمديداته اللازمة، وذلك لغايات توحيد أسس التسعير.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | موجود وصف للبند ١١/١٧ DISABLE SYS. ويوجد لها تفصيل بالمخططات.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 47 | يرجى تأكيد سعة القاطع الرئيسي للمولد، حيث ورد في المواصفات اشتراط Circuit Breaker بسعة (A800)، في حين أن سعة القاطع يفترض أن تتوافق مع القدرة الاسمية للمولد وال Full Load Current؛ وعليه يرجى تحديد ما إذا كانت سعة ( ) إلزامية أم اختيار القاطع وفق قدرة المولد المعتمدة والمخططات الكهربائية.                                                                                                                                                                                                                                                                                | يتم تحديده وفق قدرة المولد المعتمدة وحسب توصية المورد والمصنع للمولد مع التأكد على حجم قاطع تيار ال ATS وقاطع لوحة EMDB.                                                                                                                                                                                              |
| 48 | لوحظ تكرار مواصفات لبعض البنود مثل المولد الاحتياطي (Generating Set Standby) ضمن وثيقة المواصفات الخاصة للأعمال الكهربائية، حيث وردت المواصفة تحت SECTION 09- STANDBY GENERATING SET من الصفحة ٣٩، ثم وردت مرة أخرى تحت ذات القسم ابتداءً من الصفحة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | نعم مكررة، ولكن لا يوجد اختلاف بالمواصفات.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

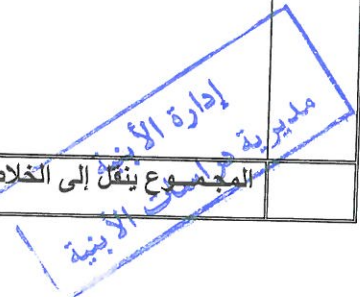
|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                            | ٨١، مع اختلاف في تسلسل وترقيم البنود وعليه، يرجى توضيح أي من الموصفتين تعتبر المرجعية المعتمدة لغايات التسعير والتوريد والتنفيذ، وتحديد المواصفة الواجب اعتمادها في حال وجود أي اختلاف أو تعارض بين المتطلبات الواردة في الموضوعين وذلك لأي بند، وذلك لتوحيد أسس التسعير وتجنب اختلاف العروض نتيجة اختلاف المرجعية المعتمدة.                                                    |  |
| M4 CHIP, 12 GB OF RAM, WIFI 7, 13in SIZE.                                                  | 49 ورد ضمن المواصفات بند Pad Air with control Software، وتم تحديد الجهاز بعبارة "Latest iPad Air" دون تحديد الموديل أو حجم الشاشة أو السعة التخزينية والمواصفات الفنية المطلوبة؛ وعليه، يرجى تحديد موديل ومواصفات جهاز iPad Air المطلوب بشكل واضح، بما في ذلك حجم الشاشة والسعة التخزينية ونوع الاتصال (Wi-Fi / Wi-Fi + cellular)، وذلك لغايات توحيد أسس التسعير بين المناقصين. |  |
| شامل مع سعر ال iPad                                                                        | 50 ورد في نفس البند: Control software application+ GUI same. الأفضل الاستفسار أيضاً هل as Control Room Touch Panel. الرخصة البرنامج والبرمجة والتكامل مع نظام التحكم مشمولة بسعر iPad أم ببند نظام التحكم، لأنها قد تكون أعلى من الجهاز نفسه                                                                                                                                    |  |
| مرفق مخطط معدل لمخطط القواعد صفحة S-007 معدلة ويطلب الالتزام بما ورد في المقاطع الانشائية. | 51 يوجد اختلاف في ارتفاع القواعد بين المخططات والمقاطع في المخططات الانشائية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| الرقم يتبع للمقطع رقم ٢١.                                                                  | 52 مقطع القاعدة رقم ٢٢ المذكور في مخطط القواعد الانشائية غير موجود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| مرفق مخطط معدل لمخطط القواعد صفحة S-007 . مرفق وصف معدل صفحة C-14 معدلة.                   | 53 مقطع القاعدة رقم ٢١ الموجود في المخططات الانشائية للقواعد غير موجود في مخطط القواعد؟ عدم وجود بند بولسترين سماكة ٥ سم وعدم شموليته في بنود العطاء؟                                                                                                                                                                                                                           |  |
| يطلب الالتزام حسب التفاصيل الواردة في المخططات والمواصفة الواردة في نص البند.              | 54 يرجى توضيح البند (١١/٢) صفحة (c-15) هل هو كرانيش حجر سماكة ١٥ سم والعرض حسب المخططات للتصاوين ووحدة الكيل بالمتر المربع ام بالمتر الطولي؟                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| نعم يشمل ويطلب الالتزام بالمواصفات والشروط الواردة في نص البند.                            | 55 يرجى توضيح البند رقم (١٦-٤) صفحة (c-24) توريد وتركيب سجاد هل تشمل الاعمال توريد وتركيب بلاط موزاييك؟                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| يطلب الالتزام بالمواصفات والشروط الواردة في نص البند.                                      | 56 يرجى توضيح البند رقم (4-17) صفحة (C-25) يرجى تأكيد سماكة الايبوكسي هل ٤ ملم ام ٦ ملم                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| مرفق وصف معدل صفحة C-49.                                                                   | 57 البند (٣/٩) (أ & ب): هل الكميات بالمتر المربع ام بالمتر المكعب.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| يطلب الالتزام حسب التفاصيل الواردة في المخططات والمواصفة الواردة في نص البند.              | 58 البند (١١/٢): هل سماكة الجبة الحجرية هي ١٥ سم.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| يطلب الالتزام حسب التفاصيل الواردة في المخططات والمواصفة الواردة في نص البند.              | 59 البند (٦/٥): هل الأرضية الخشبية تشمل كافة أرضية المسرح بالإضافة لخشبة المسرح.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| مرفق فحص التربة بصيغة PDF                                                                  | 60 لم يتم تزويدنا بتقرير فحص التربة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية

| الرقم | بيان العمل                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | وحدة الكيل | الكمية (بالرقم والكتابة) | سعر الوحدة (بالرقم والكتابة) | المبلغ           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                          | بالدينار الأردني             | بالدينار الأردني |
| ٩/٢   | <p><b>أعمال الحجر -</b><br/><b>بالمتر المربع</b></p> <p>تقديم وبناء جدران حجرية صنف أ متجانس الألوان ما أمكن، خال من العيوب الواردة في بند ٥٠٣ وحسب متطلبات بند ٥٠٢ الباب الخامس وحسب متطلبات بند ٥٠٤، ٥٠٥، ٥٠٦، ٥٠٧، ٥٠٨، ٥٠٩ والسعر يشمل عمل تصفيحة خرسانة بدرجة لا تقل عن ٢١ ذات مقاومة مميزة 21 نيوتن/ملم<sup>2</sup> وبحيث لا تقل مقاومة الكسر للمكعبات الخرسانية عن ٢١ نيوتن/ملم<sup>2</sup> بعد ٢٨ يوم، وحسب متطلبات المواصفات القياسية الأردنية ٨٥١ / ٢٠١٦ والحدث.</p> <p>والسعر يشمل الطوبار اللازم وبجميع تشكيلاته وشبكة حديد التسليح ٨ ملم، والعزل الحراري والمونة حسب متطلبات بند ٥٠٦ والكحلة حسب بند ٥١٢ مع اضافة مادة رابطة من اجود الانواع تضاف بالنسبة التي تحددها الشركة الصانعة وحسب موافقة المهندس، والكيل حسب بند ١/٥١٨ وشمولية السعر حسب بند ١/٥١٧</p> <p>والسعر يشمل تخشين الوجه الداخلي الملاصق للخرسانة ويشمل جميع علاوات الحجر وتشكيلاته من قموط وزوايا وسلاحات وبروازات وأقواس وبطانة وأية ديكورات معمارية موضحة على المخططات وأية قطع حجرية خاصة أخرى وخلافه ولا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوات أو أسعار إضافية.</p> <p>ويعتبر سعره شاملاً لجميع تلك العلاوات والتشكيلات وحسب التفاصيل المبينة في المخططات الهندسية، والالتزام بما ورد في تعميم رقم ٤٧٧ لسنة ٢٠٢٣.</p> <p>وعلى المقاول تقديم العينات المماثلة لنوع ولون ودقات الحجر مع بناء عينة في الموقع بمساحة لا تقل عن ٤ م<sup>2</sup> في الموقع لاعتمادها قبل المباشرة بالأعمال الحجرية والسعر يشمل جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملاً حسب المخططات وحسب تعليمات المهندس المشرف</p> |            |                          |                              |                  |
| ١/٩/٢ | <p>جدران حجرية بسماكة كلية ٣٥ سم (Ref. No. 1)، المداميك بارتفاع (٥١) سم مع الحل بسماكة ٥ سم والعزل بسماكة ٥ سم والطوب بسماكة ١٠ سم والتصفية الخرسانية ٥ سم.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ٢م         | ٩٠٠<br>تسعمائة           |                              |                  |
| ب/٩/٢ | <p>جدران حجرية بسماكة كلية ٣٥ سم (Ref. No. 2)، المداميك بارتفاع (١٢,٥) سم بسماكة ٥ سم والعزل بسماكة ٥ سم والطوب بسماكة ١٠ سم والتصفية الخرسانية ٥ سم.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ٢م         | ٦٦٠<br>ستمائة وستون      |                              |                  |
|       | <p><b>ملاحظات مهمة:-</b></p> <p>*تكون عملية البناء بأسلوب بناء الحجر ثم الصب خلفه بطريقة الطوبار وعلى أن يتم بناء الطوب وتنشيت العازل الحراري خلال عملية تقطيع الطوب وبعد معالجة أى عيوب تظهر في الخرسانة بعد فك الطوبار وحسب ما هو موضح على المخططات. ولا يشمل سعر بند الحجر أعمال الطوب حيث أن هذه الاعمال وارده ضمن بنود العطاء. ويشمل سعر بند الحجر أعمال العازل الحراري الذي يتم تنشيته بالطوب</p> <p>*تشمل الاسعار التشكيلات المعمارية في زوايا المبنى المبينة على الواجهتين الشرقية والجنوبية حسب القياسات والتفاصيل الواردة على المخططات.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                          |                              |                  |
|       | المجموع ينقل إلى الخلاصة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                          |                              |                  |

| الرقم | بيان العمل                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | وحدة الكيل | الكمية (بالرقم والكتابة)   | سعر الوحدة (بالرقم والكتابة) | المبلغ           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                            | بالدينار الأردني             | بالدينار الأردني |
| ٩     | <b>القسم التاسع - الأعمال الخارجية</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                            |                              |                  |
|       | <b>أعمال الساحات والجدران الاستنادية.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                            |                              |                  |
| أ     | تقديم وصب الخرسانة العادية المسلحة يتم فيها مراعاة المواصفات القياسية الاردنية رقم ١٦٥١ و ١٦٥٢ لسنة ٢٠٢٢ بكافة اجزائها والأحدث.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                            |                              |                  |
|       | سيتم الإشارة الى البنود المتشابهة مع الاعمال الهيكلية تحت منسوب بلاط الارضي والتسوية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                            |                              |                  |
| ب     | تنطبق الملاحظتان أ، ب الواردة في الاعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط والخاصة بكيال الاعمال الحفرية ومسافة العمل على الاعمال الواردة هنا، يتم مراعاة م.ق.أ ٦١٢، ١٩٨٩/٦١٣.                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                            |                              |                  |
| ١/٩   | <b>بالمتر المكعب</b><br>حفرية من كل نوع وحسب البند رقم (١/١) من الاعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط لاساسات الاسوار والجدران الاستنادية والمسرح الخارجي وخزان الماء وخزان الماء التجميعي والحفرة التجميعية وحيثما يلزم.                                                                                                                                                                                                                 | ٣م         | ٢١٥٠<br>الفان ومائة وخمسون |                              |                  |
| ٢/٩   | <b>بالمتر المربع :-</b><br>توريد وعمل فرشيات حصوية (Base course) صنف أ حسب مواصفات الطرق لسنة ١٩٩١ وحسب البند (١/١/٨٠٢) بعد الدمك بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية للحصول على درجة الدمك لا تقل عن ٩٥٪ حسب تجربة بروكتور المعدلة وبالسماكات الموضحة على المخططات والسعر يشمل دمك الارض قبل فرش المواد مباشرة، والكيل وشمولية الاسعار حسب البند ١/٨١٧ والسعر يشمل كل ما يلزم لاتمام العمل على أكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف وذلك :- | ٢م         | ٢٩٠٠<br>الفان وتسعمائة     |                              |                  |
| ١/٢/٩ | للارصفة والمناطق المبلطة ومواقف السيارات والادراج الخارجية وحيثما يلزم بسمائة ٢٠ سم.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ٢م         | ٣٥٠<br>ثلاثمائة وخمسون     |                              |                  |
| ب/٢/٩ | للارصفة الخارجية بسمائة ٢٠ سم.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ٢م         | ٣٦٠<br>ثلاثمائة وستون      |                              |                  |
| ٣/٩   | <b>بالمتر المربع :-</b><br>تقديم وصب خرسانه عادية درجة ١٥ وحسب بند رقم (١-٢) من الاعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط خرسانه نظافة وذلك أسفل الاساسات للأسوار والجدران الاستنادية وحيثما يلزم.                                                                                                                                                                                                                                            | ٢م         | ٢٢٠<br>مائتان وعشرون       |                              |                  |
| ١/٣/٩ | خرسانة عادية بدون دبش بسمائة ١٠ سم أسفل قواعد الأسوار والجدران الاستنادية وحيثما يلزم.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ٢م         | ١٠<br>عشرة                 |                              |                  |
| ب/٣/٩ | خرسانة عادية بدون دبش بسمائة ١٠ سم، أسفل قواعد خزان الماء وخزان الماء التجميعي والحفرة الامتصاصية (التجميعية).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ٢م         | ٣٥٠<br>ثلاثمائة وخمسون     |                              |                  |
| ج/٣/٩ | خرسانة عادية بدون دبش بسمائة ٥ سم، أسفل قواعد جدران تغطية الاحواض.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ٢م         |                            |                              |                  |
| د/٣/٩ | خرسانة عادية بدون دبش بسمائة ٥ سم للارصفة الخارجية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ٢م         |                            |                              |                  |
|       | المجموع ينقل إلى الخلاصة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |                              |                  |

| الرقم | بيان العمل                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | وحدة الكيل | الكمية (بالرقم والكتابة) | سعر الوحدة (بالرقم والكتابة) | المبلغ           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------|------------------|
| ٣٦/٩  | <u>بالعدد:</u><br>توريد وتركيب سلم من الالمنيوم داخل الخزان وحسب التفاصيل الواردة على المخططات بعرض ٤٠سم وارتفاع الخزان، والسعر يشمل التصنيع والتوريد والتثبيت في الجدران حسب الاصول وبموافقة المهندس وبموجب التفاصيل الواردة على المخططات وكل ما يلزم لا نجاز العمل على أكمل وجه.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | بالعدد     | ٣<br>ثلاثة               | بالدينار الأردني             | بالدينار الأردني |
| ٣٧/٩  | <u>بالعدد:</u><br>تقديم وتركيب غطاء معدني لفتحة الخزان قياس (80×80سم) والسعر يشمل الحلق مع التثبيت بالخرسانة والبرواز للغطاء من زوايا معدنية 50×50×5ملم والغطاء من الصاج سماكة 3ملم والسعر يشمل الدهان الزيتي ثلاثة وجوه بعد الحف والتنعيم والتأسيس حسب الأصول، كما يشمل السعر تقديم قفل للغطاء والموصلات حسب الاصول وكل ما يلزم من اكسسوارات من اجود الاصناف وخردوات وايدي من اجود الانواع وبموافقة المهندس.<br><br>غطاء قياس (٨٠×٨٠×٠,٨٠) م.                                                                                                                                                                                                                                                                    | بالعدد     | ٣<br>ثلاثة               | بالدينار الأردني             | بالدينار الأردني |
|       | <u>ملاحظة مهمة: -</u><br>على المقاول القيام بأعمال فحص خزان الماء وخزان تجميع المياه قبل اجراء عملية العزل الخارجية والقضارة الداخلية وذلك بتعبئة الخزان بالماء ومراقبتها لمدة ٧٢ ساعة للتأكد من عدم وجود اية تسريب للمياه من داخل الخزان الى الخارج وفي حالة وجود اية تسريب للمياه يتم المعالجة باستخدام المواد الخاصة والمعتمدة من قبل المهندس المشرف ثم يتم اعادة فحص الخزان للتأكد من عدم وجود اية تسريب وتحت اشراف المهندس المشرف وفي حالة وجود اية تسريبات تعتبر اعمال الخزان مرفوضة ولا تدفع قيمتها الا بعد المعالجة علما بان هذا الفحص وتعبئة الخزانات بالمياه على نفقة المقاول مهما بلغت عدد المرات وهذا الفحص لا يعفي المقاول من القيام بفحص الخزان بعد اتمام التشطيبات النهائية والعزل وتركيب المضخات. |            |                          |                              |                  |
|       | المجموع ينقل إلى الخلاصة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                          |                              |                  |



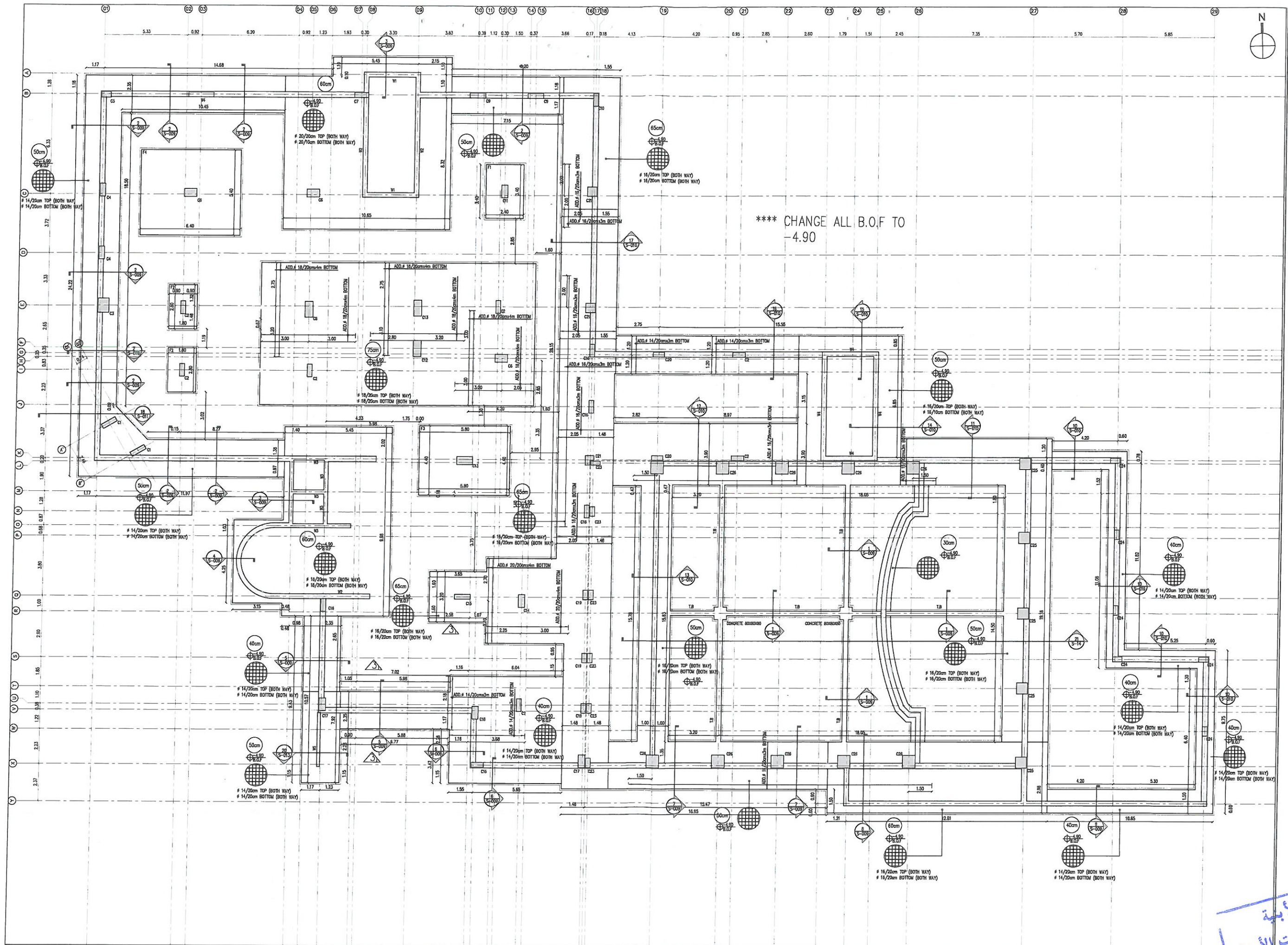
## القسم الحادي عشر الأعمال الكهربائية

| الرقم                    | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | الوحدة | الكمية     | سعر إفرادي | سعر إجمالي |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            | دينار      | دينار      |
| ب-                       | توريد وتركيب وفحص وتشغيل لوحة (MCC-EX.L) على أن تحتوي<br>SELECTOR SWITCH لتشغيل الانارة الخارجية و الكونكتكرات<br>وتايمر ذاتي الشحن لمدة 24 ساعة وخليّة ضوئية وتركيب اللوحات<br>حسب المواقع الموضحة على المخططات في غرفة الحارس وذلك<br>حسب المخططات و المواصفات و تعليمات و موافقة المهندس<br>المشرف.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | عدد    | 1<br>واحد  |            |            |
| ج-                       | توريد وتركيب وفحص وتشغيل لوحة (MCC1,3) على أن تحتوي<br>على الحماية اللازمة من حمل الماتور المخصص وكونتكرات و<br>لمبات اشارة (PUCH BUTTON) و خلافه في غرفة الكهرباء<br>والمسرح و ذلك حسب المخططات و المواصفات والأحمال النهائية<br>الميكانيكية المعتمدة و تعليمات و موافقة المهندس المشرف.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | عدد    | 2<br>إثنان |            |            |
| 11/12<br>أ-              | <b>بالعدد:</b><br>توريد و تركيب و فحص و تجريب و تشغيل لوحة التوزيع<br>الرئيسية( FORM ٤ ) MDB ؛ وفيها فراغ لعداد الكهرباء ومكونة<br>من خزانة معدنية ذات باب وقفل ولا تقل سماكة الصاج عن ٢ ملم<br>للأبواب و (٢.٠) ملم للجوانب محمية من الصدأ و التآكل ومدهونة<br>بالبودرة Epoxy ومعالجة حراريا وباللون الرمادي و تحتوي اللوحة<br>على قاطع رئيسي MCCB ٦٣٠A وقواطع فرعية تلقائية حرارية و<br>مغناطيسية من النوع المقلوب MCCB. وبالسعات الموضحة على<br>المخططات و تحتوي على خمسة قضبان عمومية من النحاس<br>الاحمر Bus bars وتحتوي على فتحات لدخول و خروج الكيبيلات<br>والمسر يشمل اضافة مكان للعدادات الكهربائية و ( Digital<br>Multi- (function Meter وحسب المواصفات و المخططات و<br>تعليمات المهندس المشرف. | عدد    | 1<br>واحد  |            |            |
| ب-                       | توريد و تركيب وفحص وتجريب لوحة التوزيع شبه الرئيسية<br>(EMDB) FORM ٤ مكونة من خزانة معدنية ذات باب<br>وقفل ولا تقل سماكة الصاج عن ٢ ملم للأبواب و (٢.٠) ملم<br>للجوانب محمية من الصدأ و التآكل ومدهونة بالبودرة Epoxy<br>و معالجة حراريا وباللون الرمادي و تحتوي اللوحة على قاطع<br>رئيسي MCCB وبالسعات الموضحة على المخططات و<br>تحتوي على خمسة قضبان عمومية من النحاس الاحمر<br>Busbars و تحتوي على فتحات لدخول و خروج الكيبيلات و<br>تحتوي على أجهزة قياس قراءة الفولت و التيار و مفاتيح<br>الانتقاء وحسب المواصفات و المخططات و تعليمات المهندس<br>المشرف.                                                                                                                                           | عدد    | 1<br>واحد  |            |            |
| المجموع ينقل إلى الخلاصة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |            |            |

## القسم العاشر الاعمال الميكانيكية

| الرقم                    | البيان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الوحدة | الكمية             | سعر إفرادي | سعر إجمالي |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------|------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                    | دينار      | دينار      |
| ٥/١٠                     | <p><b>بالعدد:</b></p> <p>تقديم وتركيب وفحص وتشغيل مصرف أرضي <i>Floor drain extension</i> <math>20 \times 20 \text{ cm} / \phi 110 \text{ mm}</math> ذو هيكل من <i>UPVC</i> وغطاء مثبك وبراعي شد للغطاء ومصنوع بالكامل (بما في ذلك البراعي) من مادة النيكل برونز وبمساحة تصريف صافية (<i>free area</i>) لا تقل عن 25% من مساحة الصرف الكلية.</p> <p><i>Floor drain extension comply to ASME A112.6.3-2016 consists of Nickle-Bronze frame and screw secured grated cover. (Medium duty).</i></p> <p>ويحتوي مصيدة الروائح (<i>Floor Gully Trap</i>) من <math>\phi 110 \text{ mm UPVC}</math> وثلاث مداخل قياس (56mm) ومن أجود الأنواع المطابقة للمواصفات الألمانية <i>DIN 8061, 8062, 19531 &amp; 19534</i> ويكون المنظف واللاصق مطابق للمواصفات الواردة في (البند رقم ٩/١٠) (بند مواشير التصريف الداخلية)، والسعر يشمل توصيلها مع المصرف مع جميع ما يلزم من مواد وأعمال للتركيب والتوصيل وحسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> | عدد    | ٣٥<br>خمسة وثلاثون |            |            |
| ٦/١٠                     | <p><b>بالعدد:</b></p> <p>تقديم وتركيب وفحص وتشغيل نقطة تنظيف (<i>Clean out</i>) من (<i>UPVC</i>) قطر (110mm) والسعر يشمل تقديم وتركيب طبة تسليك وتنظيف أرضية (<i>Floor clean out</i>) ذات هيكل وغطاءين (الداخلي مسنن والخارجي مثبت ببراعي) مصنوع بالكامل من النيكل برونز (بما في ذلك البراعي):</p> <p><i>Floor clean out comply to ASME A112.36.2M-1991 consist of Nickle-Bronze frame, threaded inside cover and screw secured sealed cover.</i></p> <p>والسعر يشمل تركيب وتوصيلها مع خطوط المجاري بالتوصيل المباشر مع جميع ما يلزم من مواد وأعمال.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | عدد    | ١٤<br>أربعة عشر    |            |            |
| ٧/١٠                     | <p><b>بالعدد:</b></p> <p>كالبنء السابق و لكن سقفيه.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | عدد    | 4<br>اربعة         |            |            |
| ٨/١٠                     | <p><b>بالعدد:</b></p> <p>تقديم و تركيب وفحص وتشغيل مصافي لمزاريب مياه الأمطار للسطح مطابقة للمواصفة <i>ASME A112.6.4-2003</i> من حديد السكب من النوع الذي يركب في الزاوية والسعر يشمل جسم المصرف من حديد السكب، غطاء شبك من حديد السكب والبراعي اللازمة من الحديد المقاوم للصدأ لتجميع الجسم مع الغطاء الشبك، والسعر يشمل كل ما يلزم لوصل المصرف مع ماسورة التصريف سواء جلدة عازلة <i>Sealing rubber</i> أو مربوط مرن غير قابل للدوران <i>Non-hub clamp</i> مع جميع ما يلزم لتثبيت المصرف وتشطيبه بالطريقة المناسبة مع العزل المائي المستخدم على السطح وجميع ما يلزم من أعمال مدنية لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب الأصول وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>قطر 110 ملم</p>                                                                                                                                                                                                                                              | عدد    | ١٧<br>سبعة عشر     |            |            |
| المجموع ينقل إلى الخلاصة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                    |            |            |





Client :  
THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN  
MINISTRY OF CULTURE

Design Consultant :  
DARET AMMAN CONSULTING ENGINEERS

KEY PLAN

NOTE:  
ALL DIMENSIONS ON ARCH. DRAWINGS ARE IN (m)  
AND ALL LEVELS ARE IN (m) UNLESS OTHERWISE INDICATED.  
IN CASE OF DOORS AND WINDOWS DIMENSIONS SHOWS THE SIZE OF STRUCTURAL OPENINGS.  
FRO = FIRE RATED DOOR

CONCEPT DESIGN  
SCHEMATIC DESIGN  
DESIGN DEVELOPMENT  
CONSTRUCTION DRAWINGS  
PROJECT NAME:  
MADABA COMPREHENSIVE  
CULTURAL CENTER

DATE: October 2026

SCALE: 1:100

SHEET: A1

DESIGNED BY  
DRAWN BY  
CHECKED BY  
APPROVED BY  
DISCIPLINE  
STRUCTURE

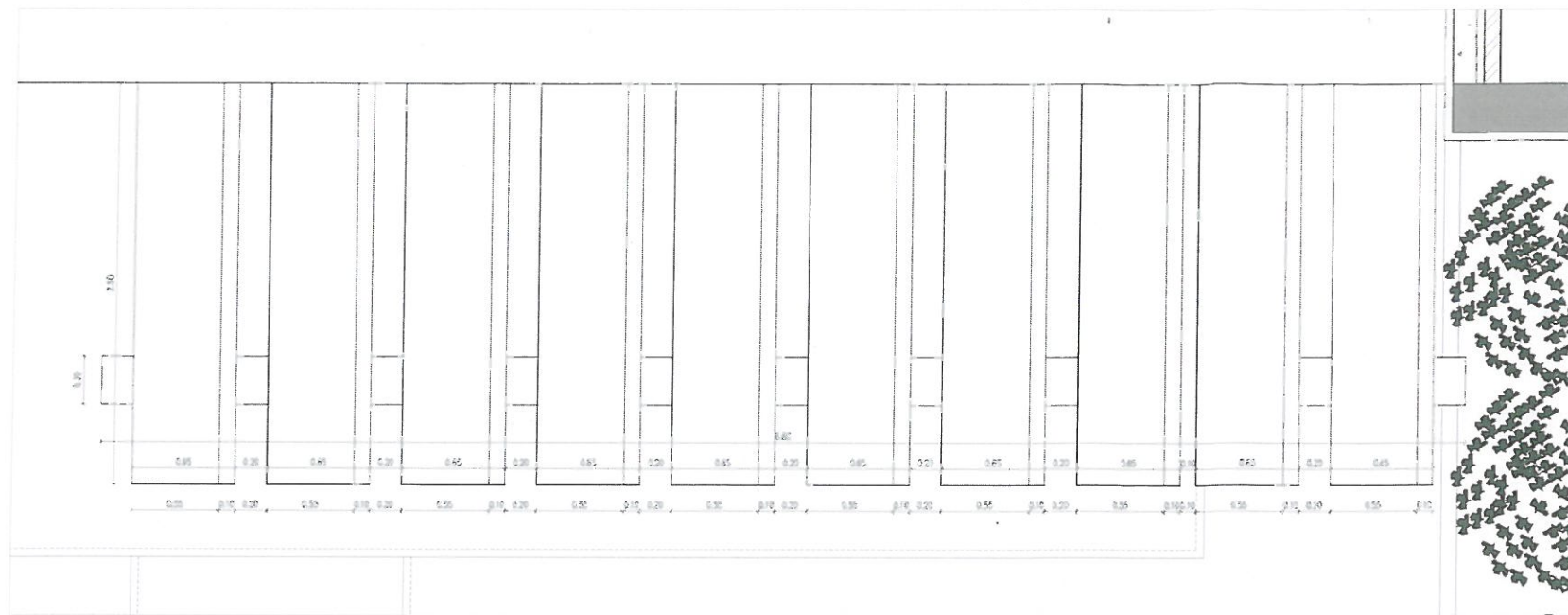
TEAM  
STRUCTURE  
EHAAD ALMOHAMMAD  
EHAAD ALMOHAMMAD

LOT NO. 1411  
BASIN NO. 001-ALJAZEL

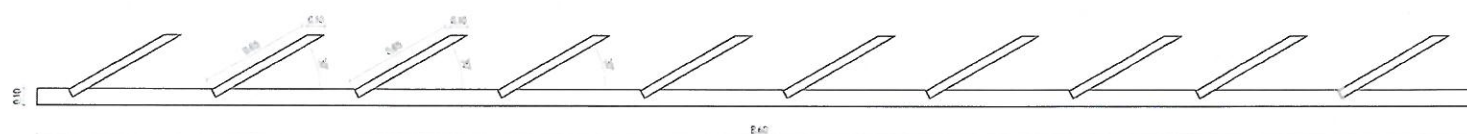
SHEET TITLE:  
FOUNDATION PLAN  
عدد

PROJECT NO. ZONE BUILDING SHEET NO. REV  
X0000 S-007

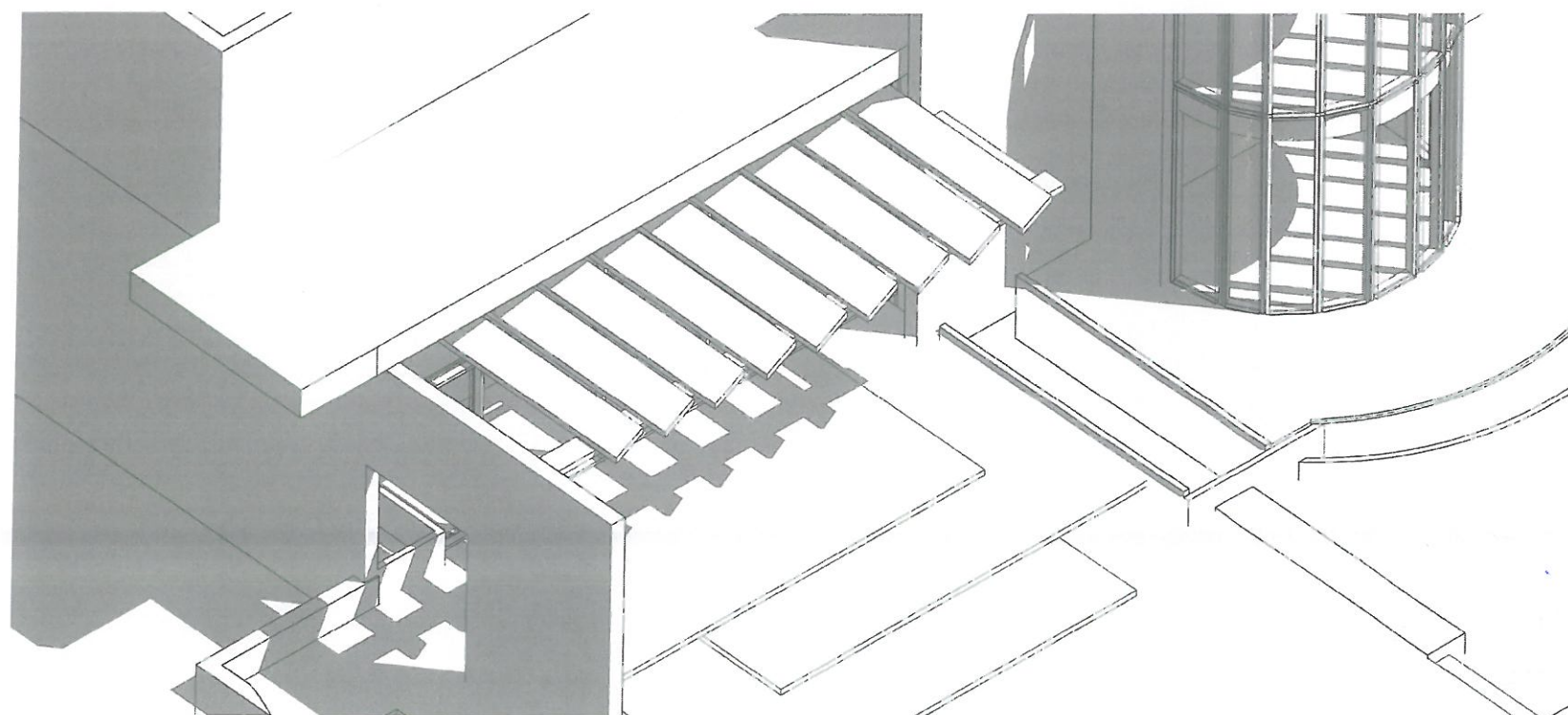
إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية



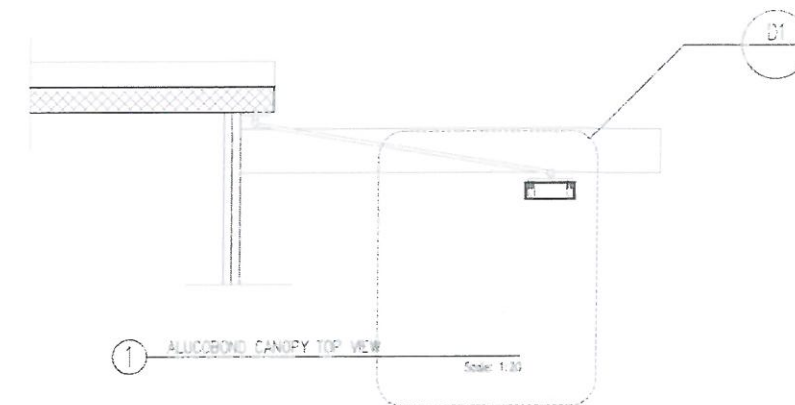
① ALUCOBOND CANOPY TOP VIEW Scale: 1:20



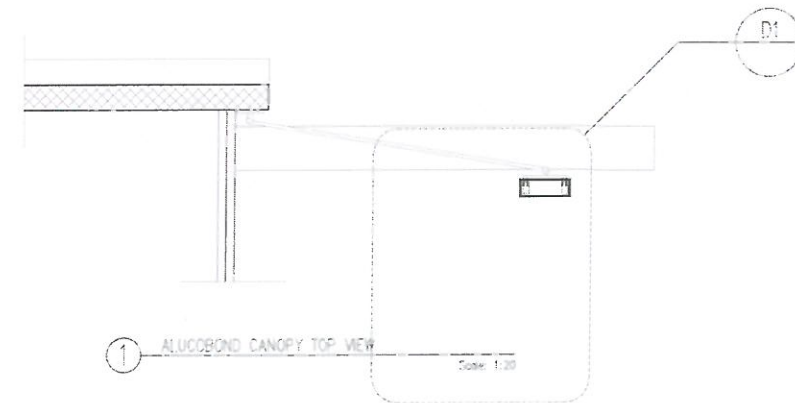
② ALUCOBOND CANOPY SECTION Scale: 1:20



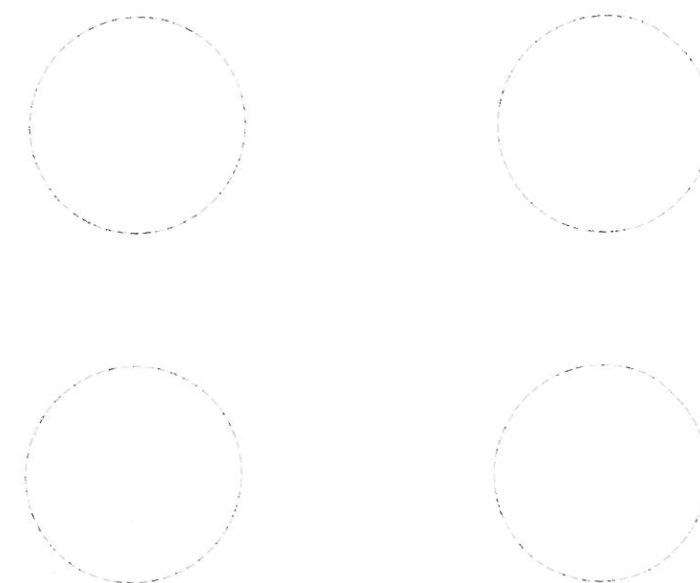
③ ALUCOBOND CANOPY 3D Scale: 1:20



① ALUCOBOND CANOPY TOP VIEW Scale: 1:20



① ALUCOBOND CANOPY TOP VIEW Scale: 1:20



إدارة الأبنية  
مديرية دراسات الأبنية